

## **Zápis a Usnesení č. 19 ze zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov, konaného dne 24.06.2024 v 18,00 hod.**

Přítomni: 5 členů ZO  
Marcela Nytrová, Michal Ftáčnik, Ing. Robert Kocuba, David Peter,  
Vladislav Tomoszek

Omluveni:

Další přítomni: viz prezenční listina (*příloha č. 1*)

Zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov (dále jen „ZO“) zahájila starostka obce v 18<sup>00</sup> hodin. Zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením pozvánky na úředních deskách od 14.06.2024 do 24.06.2024 a je usnášeníschopné (*příloha č. 2*).

### **Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO
3. Zpráva o uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov 2020–2024 (návrh k projednání)
4. Rekonstrukce kotelny a části topné soustavy budovy OÚ  
- výběr zhotovitele
5. Kalendáře obce na rok 2025
6. Pojistné plnění – kamenná zídka
7. Rozpočtové opatření
8. Oznámení nehody a zvážení zajištění lepší bezpečnosti
9. Kulturní a sportovní akce
10. Různé + diskuze

**ZO schvaluje** program zasedání.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

### **1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

**Návrh usnesení č. 19, bod č. 1:**

**ZO určuje** - ověřovatele zápisu: Davida Peteru a Ing. Roberta Kocubu  
- zapisovatelku: Marcelu Nytrovou

Hlasování: pro – 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

### **2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO**

ZO provedlo kontrolu usnesení z předchozího zasedání ZO. Všechny body jsou průběžně plněny.

### **3. Zpráva o uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov 2020–2024 (návrh k projednání)**

**ZO projednalo** návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov 2020–2024 (*příloha č. 3*), včetně oznámení Doručení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Býkov-Láryšov veřejnou vyhláškou (*příloha č. 4*), které je zveřejněno na úřední desce obce Býkov-Láryšov od 10.6.2024 do 26.6.2024 a ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky je na Obecním úřadě v Býkově-Láryšově a na Městském úřadě v Krnově (odboru výstavby a životního prostředí) vystaven k veřejnému nahlédnutí návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov (dále v textu jen „Zpráva“). Zpráva je současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz), pod odkazy: radnice – územní plánování – územní plány spádové obce projednáváná územně plánovací dokumentace – **Zpráva o uplatňování ÚP Býkov-Láryšov 2020-2024 (návrh k projednání)** a také na webových stránkách obce Býkov-Láryšov

[www.bykov-larysov.cz](http://www.bykov-larysov.cz), pod odkazem Územní plán obce – **Zpráva o uplatňování ÚP Býkov-Láryšov 2020-2024 (návrh k projednání)**.

Dnem doručení Zprávy je 15. den ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý **do 15 dnů** ode dne doručení Zprávy uplatnit své **písemné připomínky** ke Zprávě u pořizovatele – zasláním na adresu:

*Městský úřad Krnov*

*Odbor výstavby a životního prostředí*

*Oddělení územního plánování – Mgr. Kateřina Kalmusová*

*Hlavní nám. 96/1*

*794 01 Krnov*

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží (§ 47 odst. 2 stavebního zákona). Po vypořádání všech připomínek bude Zprávu o uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov 2020–2024 schvalovat zastupitelstvo obce Býkov-Láryšov, tj. nejdříve na zasedání 23.9.2024.

Součástí Zprávy je na str. 10 ustanovení pod písm. **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Býkov-Láryšov nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Obsahem další Změny bude:

- 1) převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací;
- 3) změna plochy ZX – zeleně ostatní a specifické, která je vymezena na pozemcích parc. č. 1590 a 1591, k.ú. Býkov na zastavitelnou plochu umožňující stavbu rekreačního objektu – zastavitelnou plochu rekreace individuální.

**Starostka informovala ZO**, že na základě pověření zastupitelstvem provedla cenový marketing na pořízení změny územního plánu, a to změnu plochy ZX – zeleně ostatní a specifické, která je vymezena na pozemcích parc. č. 1590 a 1591, k.ú. Býkov na zastavitelnou plochu umožňující stavbu rekreačního objektu – zastavitelnou plochu rekreace individuální, včetně převedení ÚP do jednotného standardu územních plánů.

Starostka oslovila s žádostí o cenovou nabídku na změnu ÚP Býkov-Láryšov dle dokumentu „Posouzení žádosti o pořízení změny územního plánu Býkov-Láryšovů“ dvě firmy.

První oslovený Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 945/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 44745729 zaslal pouze hrubý odhad ceny převodu ÚP do jednotného standardu – cca 250 000,- Kč bez DPH (*příloha č. 5*).

Druhý oslovený Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov, IČO 73350486 zaslal cenovou nabídku (*příloha č. 6*) na zpracování změny č. 2 ÚP Býkov-Láryšov ve výši 187 000,-Kč bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.

Zastupitelé se seznámili a cenovými nabídkami.

**Návrh usnesení č. 19, bod č. 3:**

**ZO bere na vědomí** Zprávu o uplatňování ÚP Býkov-Láryšov 2020-2024 (návrh k projednání).

**ZO bere na vědomí**, že schválením Zprávy o uplatňování ÚP Býkov-Láryšov 2020-2024 dochází i ke schválení obsahu další změny ÚP.

**ZO bere na vědomí** cenové nabídky na případné zhotovení Změny č. 2 ÚP Býkov-Láryšov.

Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0,      usnesení bylo schváleno

#### **4. Rekonstrukce kotelny a části topné soustavy budovy OÚ**

##### **- výběr zhotovitele**

Již od 1. září letošního roku **začne platit zákaz používání nejstarších kotlů 1. a 2. emisní třídy**. V budově obecního úřadu musíme vyměnit zdroj vytápění a provést s tím související rekonstrukci celé kotelny.

Na pracovních schůzkách zastupitelstvo projednávalo, jakým palivem budeme v budoucnu budovu obecního úřadu vytápět. Obec má vlastní lesy, ve kterých každoročně vyteží dřevo pro potřebu obce. O víkendech, státních svátcích a Vánocích potřebujeme zajistit automatické vytápění. Tak, aby bylo zajištěno alespoň temperování budovy. Jako nejúspornější a nejvýhodnější zvolili zastupitelé kombinovaný kotel na dřevo a pelety s akumulací a ohřevem TUV.

Dále zastupitelé na pracovních schůzkách projednávali spojení rekonstrukce kotelny s výměnou staré části otopného systému. Jednalo by se o výměnu 4 radiátorů a rozvody v kulturní místnosti a výměnu 1 radiátoru a rozvody ve spisovně v 2.NP.

Realizace výměny staré části otopného systému společně s rekonstrukcí kotelny závisí na celkové ceně díla. V rozpočtu obce máme na rekonstrukci kotelny a části otopného systému vyčleněno 600 tis. Kč.

**Starostka informovala ZO**, že dne 5.6.2024 zaslala žádost o cenovou nabídku na rekonstrukci kotelny a výměnu části otopné soustavy čtyřem firmám, o kterých měla věrohodné informace, že jsou z hlediska své schopnosti, odbornosti a zkušeností požadované plnění schopny řádně a včas provést.

Všechny čtyři oslovené firmy projevily o tuto zakázku zájem a zástupci těchto firem provedli prohlídku místa realizace.

**Požadavky uvedené v cenové nabídce:**

- rekonstrukce kotelny budovy OÚ Býkov 68, Býkov-Láryšov, včetně výměny zdroje vytápění (kombinovaný kotel na dřevo a pelety) s akumulací a ohřevem TUV,
- výměna části otopného systému (5 ks radiátorů) budovy OÚ Býkov 68, Býkov-Láryšov, včetně rozvodů.

- termín zahájení a termín ukončení prací

Všechny čtyři oslovené firmy zaslaly cenové nabídky na rekonstrukci kotelny a výměnu části otopného systému.

**ZO se seznámili** s celkovými cenami uvedenými v cenových nabídkách za rekonstrukci kotelny a výměnu části otopného systému (příloha č. 7).

**Zastupitelé provedli** hodnocení doručených nabídek. Průběh a výsledek hodnocení nabídek byl zapsán do „Protokolu o hodnocení nabídek“ (příloha č. 8).

Výpis z protokolu:

**3. Datum a čas zahájení hodnocení nabídek:** 24.6.2024, čas 18:45 hod.

**5. Seznam doručených nabídek:**

**Nabídka č. 1:** Nikos Sidopulos, Bezručova 1054/13, 794 01 Krnov, IČO: 13610520

**Nabídka č. 2:** Milan Šulavík, Úvalno 267, 793 91 Úvalno, IČO: 63057573

**Nabídka č. 3:** Jakub Buráň, Krasov 10, 794 01 Krasov, IČO: 09446851

**Nabídka č. 4:** Jaromír Nevřela, Družstevní 1685/17, 794 01 Krnov, IČO: 49565966

**7. Posouzení nabídek:**

**Nabídka č. 1** Nikos Sidopulos, *nabídková cena 488 946,00 Kč bez DPH, 591 624,80 s DPH.*

*Výsledek posouzení nabídky: Splnila zadávací podmínky ANO/NE*

**Nabídka č. 2** Milan Šulavík, *nabídková cena 424 316,39 Kč bez DPH, 513 422,83 s DPH.*

*Výsledek posouzení nabídky: Splnila zadávací podmínky ANO/NE*

**Nabídka č. 3** Jakub Buráň, *nabídková cena 419 827,74 Kč bez DPH, 507 991,57 s DPH.*

*Výsledek posouzení nabídky: Splnila zadávací podmínky ANO/NE*

**Nabídka č. 4** Jaromír Nevřela, *nabídková cena 524 677,40 Kč bez DPH, 634 859,70Kč s DPH.*

*Výsledek posouzení nabídky: Splnila zadávací podmínky ANO/NE*

V žádosti o cenovou nabídku byl požadavek na položkový rozpočet jak na rekonstrukci kotelny, tak i na výměnu části otopného systému.

**Nabídka č. 3** Jakub Buráň - využil možnost prohlídky budovy OÚ.

V cenové nabídce na rekonstrukci kotelny uvedl souhrnně cenu za „Materiál nutný k montáži kotle a akumulární nádoby, cena dle skutečného provedení“, množství 1 MJ, cena za MJ 38 500,-Kč bez DPH“. Zadavatel při hodnocení nabídek nemohl posoudit, zda je cena uvedená v cenové nabídce č. 3 Jakuba Buráně cenou nejnižší, jelikož dle citace v cenové nabídce, cena za použitý materiál není cenou konečnou.

**Nabídka č. 4** Jaromír Nevřela - využil možnost prohlídky budovy OÚ.

V cenové nabídce nedoložil položkový rozpočet, ale pouze Rekapitulační sestavu. V krycím listu uvedl, že „Kalkulace neobsahuje stavební zednické práce a likvidace sutí a zařízení. Vyžaduje koordinaci s investorem – majitelem“. A dále v informativním listu nazvaném Nabídková cena uvádí, že „cena bude stanovena podle skutkových stavů po ukončení montáže díla“.

Zadavatel je přesvědčen, že oba tito dodavatelé měli dostatek informací z místa realizace zakázky tak, aby mohli stanovit přesně spotřebu materiálu a jeho konečnou cenu, tak jako dodavatelé v Nabídce č.1 a č.2. Ceny v cenové nabídce by měly být pevné. Cenu díla lze měnit při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností. Cenu díla nelze měnit na základě skutečné spotřeby materiálu a jeho ceny, kterou mohl dodavatel stanovit před realizací díla.

**8. Seznam účastníků vyzvaných k doplnění/objasnění nabídky, pokud byli vyzváni:**

Nikdo z účastníků nebyl vyzván k doplnění/objasnění nabídky.

**9. Seznam vyřazených nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny:**

**Nabídka č. 3:** Jakub Buráň, Krasov 10, 794 01 Krasov, IČO: 09446851

**Nabídka č. 4:** Jaromír Nevřela, Družstevní 1685/17, 794 01 Krnov, IČO: 49565966

## 11. Výsledek hodnocení:

### Pořadí nabídek:

- 1) Nabídka č. 2 Milan Šulavík, nabídková cena 424 316,39 Kč bez DPH
- 2) Nabídka č. 1 Nikos Sidopulos, nabídková cena 488 946,00 Kč bez DPH

12. Datum a čas ukončení hodnocení nabídek: 24.6.2024, čas 20:36 hod.

## Konec výpisu protokolu.

**ZO projednalo** znění Smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným zhotovitelem veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny a části otopné soustavy budovy OÚ**“ (příloha č. 9).

### Návrh usnesení č. 19, bod č. 4:

**ZO schvaluje** realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci kotelny, včetně výměny část otopné soustavy budovy OÚ.

**ZO rozhodlo** o přidělení zakázky, tj. o výběru nejvhodnější nabídky a zhotovení zakázky „**Rekonstrukce kotelny a části otopné soustavy budovy OÚ**“ firmou: Milan Šulavík, Úvalno 267, 793 91 Úvalno, IČO: 63057573 za celkovou cenu 424 316,39 Kč bez DPH, 513 422,83 Kč včetně DPH.

**ZO schvaluje** znění Smlouvy o dílo na zakázku „**Rekonstrukce kotelny a části otopné soustavy budovy OÚ**“ (příloha č. 9).

**ZO schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na zakázku „**Rekonstrukce kotelny a části otopné soustavy budovy OÚ**“ s vybraným zhotovitelem Milanem Šulavíkem, Úvalno 267, 793 91 Úvalno, IČO: 63057573.

**ZO schvaluje** v případě nepodepsání Smlouvy o dílo Milanem Šulavíkem, Úvalno 267, 793 91 Úvalno, IČO: 63057573 do 14 dnů od doručení Rozhodnutí o přidělení zakázky, podepsání Smlouvy o dílo se zhotovitelem dalším v pořadí dle „Protokolu o hodnocení nabídek“

Hlasování: pro –5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

## 5. Kalendáře obce na rok 2025

**Starostka oslovila ZO** s dotazem, zda i v letošním roce necháme zhotovit kalendáře pro občany, chataře, chalupáře naší obce a pro potřeby OÚ. ZO prodiskutovali užitečnost informací obsažených v kalendáři a také množství, které je potřeba nechat vytisknout.

V kalendáři budou uvedeny informace o vývozu komunálního odpadu – termíny na rok 2025 budou odsouhlaseny s Technickými službami Krnov. Dále uvedeme v kalendáři kulturní a sportovní akce pořádané obcí Býkov-Láryšov a SDH Býkov.

**ZO projednalo** seznam a termíny kulturních a sportovních akcí plánovaných obcí a SDH Býkov v roce 2025, které budou uvedeny v kalendáři na rok 2025 (příloha č. 10).

**ZO projednalo** cenovou nabídku firmy VIKPAP GROUP s.r.o., Nádražní 2335/30, 794 01 Krnov, IČ 25389637 na zhotovení týdenních stolních kalendářů na rok 2025 v nákladu 140 ks za 78,90 Kč/1 ks bez DPH tj. celková cena činí 13 365,66 Kč s DPH včetně grafických prací a dopravy (příloha č. 11).

Druhá cenová nabídka firmy OPTYS, spol. s r.o., U Sušárny 301, 747 56 Dolní Životice, IČ 42869048 na zhotovení týdenních stolních kalendářů v nákladu 140 ks, o rozměrech 300 x 150 mm za 81,64 Kč/ks bez DPH tj. celkem cca 13 829,82 Kč s DPH, doprava a grafické práce jsou zdarma (příloha č. 12).

### Návrh usnesení č. 19, bod č. 5:

**ZO schvaluje** seznam a termíny kulturních a sportovních akcí plánovaných obcí a SDH Býkov v roce 2025, které budou uvedeny v kalendáři na rok 2025 (příloha č. 10).

**ZO schvaluje** zhotovení kalendářů naší obce na rok 2025 v nákladu 140 ks firmou VIKPAP GROUP s.r.o., Nádražní 2335/30, 794 01 Krnov, IČ 25389637 za 78,90 Kč/1 ks bez DPH tj. celkem za cenu 13 365,66 Kč s DPH včetně grafických prací a dopravy.

Hlasování: pro –5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

## 6. Pojistné plnění – kamenná zídka

**Starostka informovala ZO**, že pojistné plnění za kamennou zídku poškozenou při dopravní nehodě nevyplatila Direct pojišťovna v plné výši (příloha č. 13). Cena opravy byla celkem 107 792,15 Kč a pojistné plnění bylo vyplaceno ve výši 74 788,-Kč, tj. 69,38 %. Jako důvod krácení pojistného plnění uvedla pojišťovna skutečnost, že zídka nebyla opravena, ale byla

postavená nová. Dle sdělení likvidátora z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (tzv. povinné ručení) nelze plnit stavbu zcela nové zídky, ale pouze opravu, tj. uvedení do původního stavu před dopravní nehodou. Z fotografií pořízených před a po opravě je dle likvidátora zcela zřejmé, že jde o úplně novou stavbu. Dále likvidátor rozporoval existenci betonového základu u původní zídky. Požadoval doložení fotografií základu původní zídky. Fotografie základu původní zídky nebyly pořízeny. Pojišťovna před realizací nesdělila obci jako poškozenému, že bude tyto fotografie požadovat. Likvidátor dále rozporoval cenu přechodného dopravního značení. K tomuto byly dodány fotografie a položkový rozpočet na přechodné dopravní značení a zdůvodnění nutnosti zabezpečení bezpečnosti dělníků na staveništi v místě opravy zídky, nacházející se v křižovatce a ve směru na Krnov za nepřehlednou zatačkou.

**Starostka oslovila ZO** s dotazem, zda přijmeme vyplacené pojistné plnění ve výši 74 788,- Kč anebo půjdeme do soudního sporu s Direct pojišťovnou, a.s. a budeme požadovat výplatu pojistného plnění ve výši 100 %.

**ZO projednalo** námítky pojišťovny k opravě kamenné zídky, výši pojistného plnění a zvážilo vstup do soudního sporu s pojišťovnou.

Obec má upravenou nebezpečnou zatačku s bezpečnostním opatřením pro chodce a novou kamennou zídkou za částku 33 004,15 Kč, kterou zaplatila z vlastních finančních prostředků.

**Návrh usnesení č. 19, bod č. 6:**

**ZO bere na vědomí** výši pojistného plnění za opravu kamenné zídky.

**ZO schvaluje** přijetí pojistného plnění ve výši 74 788,-Kč.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

## **7. Rozpočtové opatření**

**Starostka informovala ZO**, že dne 31.5.2024 schválila svým Usnesením č. 10/2024 Rozpočtové opatření č. 8/2024 (příloha č. 14). Došlo k navýšení finančních prostředků příjmových a výdajových paragrafů a položek o 63 087,00 Kč. Starostka seznámila zastupitele se změnami jednotlivých položek rozpočtu.

**Návrh usnesení č. 19, bod č. 7:**

**ZO bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 8/2024.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

## **8. Oznámení nehody a zvážení zajištění lepší bezpečnosti**

**Starostka seznámila ZO** s dopisem paní ~~XXXXXXXXXX~~ informujícím o dopravní nehodě, ke které došlo v Láryšově dne 25.5.2024 mezi nákladním autem a koněm (příloha č. 15).

**ZO projednali** bezpečnostní situaci v Láryšově.

**Návrh usnesení č. 19, bod č. 8:**

**ZO bere na vědomí** dopis paní ~~XXXXXXXXXX~~.

**ZO pověřilo** starostku obce k zaslání pozvání paní ~~XXXXXXXXXX~~ na některé z následujících zasedání ZO za účelem diskuze na téma bezpečnosti dopravy v Láryšově a projednání návrhů na bezpečnostní opatření v obci.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

## **9. Kulturní a sportovní akce**

**ZO projednalo** zakoupení vstupného pro děti do Family parku Ostrava na výletě dne 5.7.2024.

**ZO projednalo** zajištění programu a přípravu kulturní akce Den obce konaný dne 20.7.2024.

**ZO projednalo** jaké téma zvolíme pro letošní ročník soutěže v pečení. Loňské téma „Slané pečivo z listového těsta“ mělo velký úspěch a zastupitelé chtějí toto téma zachovat místo sladkých moučníků, a ještě pečivo vylepšit masem.

**ZO projednalo** zrušení Vánočního koncertu a opětovné uspořádání Adventního koncertu společně s Mikulášskou nadílkou jako v roce 2023.

**Návrh usnesení č. 19, bod č. 9:**

**ZO schvaluje** zaplatit dětem vstupné do Family parku Skalka na výletě dne 5.7.2024.

**ZO bere na vědomí** zajištění programu a přípravu kulturní akce Den obce konaný dne 20.7.2024.

**ZO ruší** Vánoční koncert plánovaný na 27.12.2024.

**ZO schvaluje** uspořádání Adventního koncertu 7.12.2024 společně s Mikulášskou nadílkou.

**ZO schvaluje** soutěž v pečení na akci Rozloučení s létem na téma: Slané pečivo s masem.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

## 10. Různé + diskuze

**Diskuze** proběhla při projednávání jednotlivých bodů.

*Zasedání ukončeno: ve 22:00 hodin*

V Býkově-Láryšově, dne 24.6.2024, zapsala Marcela Nytrová

Ověřovatelé zápisu: David Peter .....

Ing. Robert Kocuba .....

.....  
Marcela Nytrová, starostka

*Zveřejněno OD : 26.6.2024*

*Zveřejněno DO :*