

Zpráva o uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov (2020 - 2024)

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Mgr. Kateřina Kalmusová – *referent OVŽP*

Kontroloval: Ing. Iveta Laštůvková – *vedoucí oddělení úřadu územního plánování*

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Býkov-Láryšov dne 23.9.2024 usn. č. 20, bod č. 3.2.

Obsah:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Býkov-Láryšov s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Býkov-Láryšov nebo nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Býkov-Láryšov nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Úvod

Územní plán Býkov-Láryšov byl vydán Zastupitelstvem obce Býkov-Láryšov dne 24. 1. 2012 jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 2. 2012.

Územní plán Býkov-Láryšov - Změna č.1 byla vydána na základě usnesení ZO Býkov-Láryšov ze dne 23.1.2023 a nabyla účinnosti dne 8. 2. 2023.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býkov-Láryšov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období.

Poslední Zpráva o uplatňování územního plánu Býkov-Láryšov byla schválena zastupitelstvem obce dne 27. 4. 2020. V souladu s ustanovením § 55 odst.1 stavebního zákona přistoupil pořizovatel Územního plánu Býkov-Láryšov ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Býkov- Láryšov (2020 – 2024).

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2020-2024) reálně využity pro výstavbu **zastavitelné plochy a plochy přestavby** vymezené v územním plánu.

ÚP Býkov-Láryšov vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

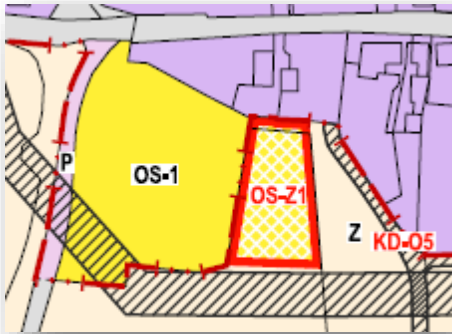
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS-Z1	Plocha tělovýchovu a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	Možnosti zastavění plochy přesňují podmínky v kap. I.A.6.
W-02	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně	ne	ne	ne	ne	Možnosti zastavění plochy přesňují podmínky v kap. I.A.6.

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Z	plocha zastavitelná
O	plocha ostatní =ostatní způsob provedení změny ve využití. Možnosti zastavění plochy je omezená, podmínky zastavění upřesňuje kap. I.A.6. Rozumí se tím, že v ploše bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je plocha určena za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení plochy, že jí lze v plném rozsahu zastavět.

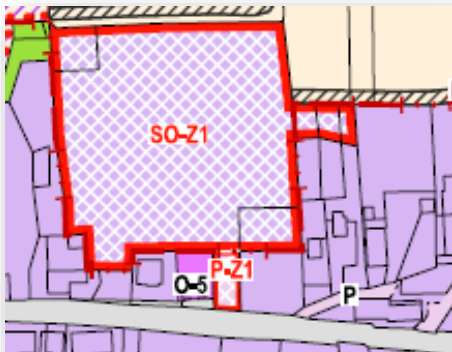
Zastavitelné plochy v obci Býkov-Láryšov jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

Zastavitelná plocha OS-Z1 – plocha tělovýchovu a sportu



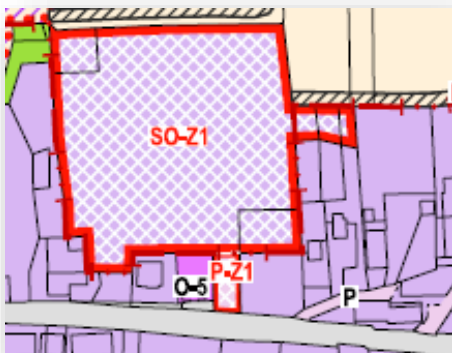
Vyhodnocení: Plocha OS-Z1 – zatím není využita.

Zastavitelná plocha P-Z1 – plocha veřejného prostranství



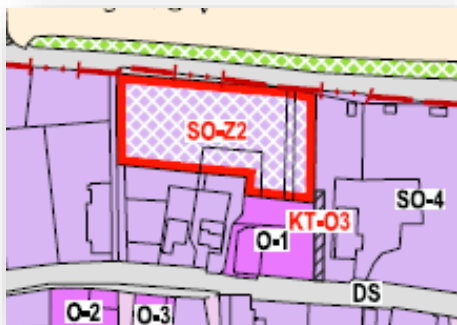
Vyhodnocení: Plocha P-Z1 – zatím není využita.

Zastavitelná plocha SO-Z1 – plocha smíšená obytná



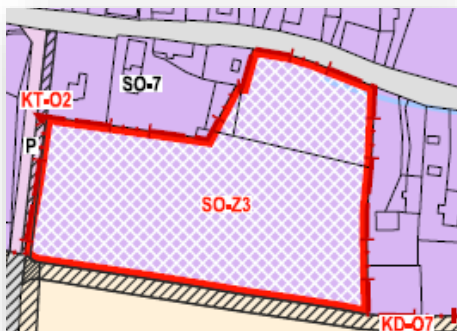
Vyhodnocení: Plocha SO-Z1 – zatím není využita navrhovaným způsobem, ale byla již zahájena příprava plochy pro výstavbu rodinných domů (průzkumné vrty pro budoucí individuální zásobování RD vodou a zaměrování k rozparcelování plochy).

Zastavitelná plocha SO-Z2 – plocha smíšená obytná



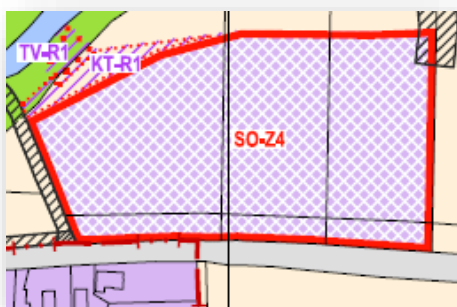
Vyhodnocení: Plocha SO-Z2 – dosud není využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha SO-Z3 – plocha smíšená obytná



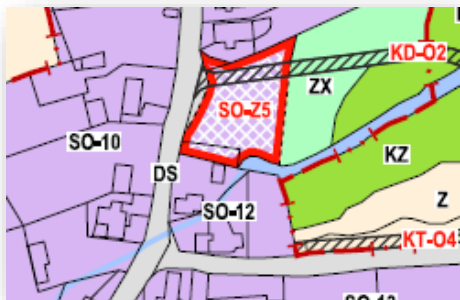
Vyhodnocení: Plocha SO-Z3 – v ploše je povolena stavba 1 RD.

Zastavitelná plocha SO-Z4 – plocha smíšená obytná



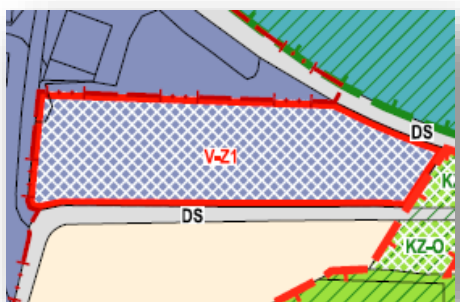
Vyhodnocení: Plocha SO-Z4 – dosud není využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha SO-Z5 – plocha smíšená obytná



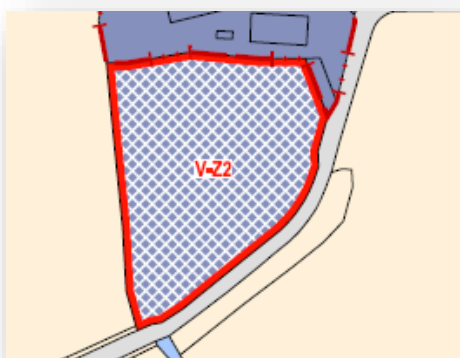
Vyhodnocení: Plocha SO-Z5 – zatím není využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha V-Z1 – plocha výroby a skladování



Vyhodnocení: Plocha V-Z1 – je ze 100 % využita navrhovaným způsobem – je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny)

Zastavitelná plocha V-Z2 – plocha výroby a skladování



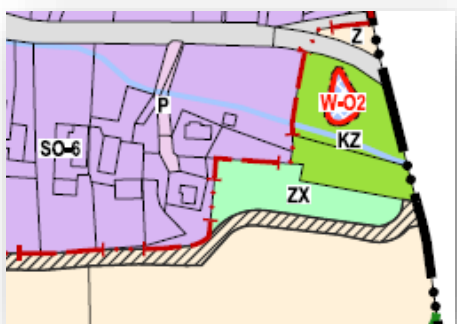
Vyhodnocení: Plocha V-Z2 – není dosud využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha W-01 – plocha vodní a vodohospodářská



Vyhodnocení: Plocha W-01 – není dosud využita navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha W-02 – plocha vodní a vodohospodářská



Vyhodnocení: Plocha W-02 – zatím není využita navrhovaným způsobem.

V sídle obce Býkov byla navržena územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou SO-R1



Vyhodnocení: Plocha SO-R1 je stále územní rezervou; protože doposud nejsou využity (zastavěny) výše uvedené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO-Z1 až SO-Z5), není důvod převádět tuto plochu z územní rezervy do plochy zastavitelné.

Výše uvedené údaje svědčí o tom, že vymezené zastavitelné plochy zatím nejsou využity, s výjimkou jedné zastavitelné plochy (V-Z1), která je zcela využita navrhovaným způsobem. Pro výstavbu rodinných domů je připravována plocha SO-Z1, která nabídne stavební pozemky pro max. 5 rodinných domů (podle vydatnosti zjištěných vodních zdrojů).

Lze tedy konstatovat, že v obci je dostatečné množství vhodných ploch uvnitř zastavěného území a také, že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Býkov-Láryšov je pro další rozvoj obce dostatečný. Není tedy potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z ÚAP v platném znění nevyplývají z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov žádné problémy k řešení v ÚPD, nebo ÚS.

C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Býkov-Láryšov s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní plán Býkov-Láryšov, který nabyl účinnosti dne 8. 2. 2012, a je platný ve znění jeho pozdější změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 8. 2. 2023 (dále jen „ÚP“).

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 07. 2009, a je platná ve znění pozdějších aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7 (dále jen „PÚR“).

ÚP Býkov – Láryšov byl zpracován v souladu s PÚR ve znění z r. 2009, Změnou č.1 byl uveden do souladu s PÚR ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4.

Z následných aktualizací PÚR č. 6 a č. 7 nevyplývají pro správní území obce Býkov-Láryšov žádné podmínky ani požadavky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly vydány usnesením Zastupitelstva kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 04. 02. 2011, a jsou platné ve znění pozdějších aktualizací č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 2a, č. 2b, č. 7 a č. 6 (dále jen „ZÚR“).

Územní plán Býkov-Láryšov, ve znění Změny č. 1, je již v souladu se ZÚR ve znění po vydání Aktualizace č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 2a a č. 2b.

Z následných aktualizací ZÚR č. 7 a č. 6 nevyplývají pro správní území obce Býkov-Láryšov žádné podmínky ani požadavky.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. A. této zprávy) vyplývá, že obec disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy změnou ÚP.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Býkov-Láryšov nebo nového územního plánu

Rozvoj obce Býkov-Láryšov je zajištěn dostatečným množstvím zastavitelných ploch. S ohledem na § 20a odst. 2 stavebního zákona však vzniká povinnost vybrané části územně plánovací dokumentace její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávat v jednotném standardu, proto je nutné pořídit změnu Územního plánu Býkov-Láryšov, jejímž obsahem bude zejména převedení územního plánu do jednotného standardu.

V hodnoceném období byl uplatněn podnět na pořízení změny ÚP na pozemcích č. 1590 a 1591, k.ú. Býkov (změna plochy ZX na plochu rekreace individuální) – podnět vlastníka pozemku. Podnět byl pořizovatelem vyhodnocen z hlediska možného dotčení veřejných zájmů a stanovisko pořizovatele bylo doporučující (požadovaná změna není ve střetu s veřejnými zájmy, obec nemá v ÚP vymezené plochy pro individuální rekreaci); **Zastupitelstvo obce Býkov-Láryšov neschválilo pořízení změny Územního plánu dle výše uvedeného podnětu.**

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Býkov-Láryšov nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Obsahem další Změny bude:

- 1) převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

H. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nestanovují se.

Datum vyhotovení zprávy:

08/2024

Vyhotovil:

Mgr. Kateřina Kalmusová, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP

Kontroloval:

Ing. Iveta Laštůvková, MÚ Krnov – OVŽP, ved. odd. ÚÚP