

**Zápis a Usnesení č. 42
ze zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov,
konaného dne 21.9.2026 v 18 hodin**

Přítomni: Marcela Nytrová, Michal Ftáčnik, Ing. Robert Kocuba David Peter, Vladislav Tomoszek

Další přítomni: viz prezenční listina (*příloha č. 1*)

Zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov (dále jen „ZO“) zahájila starostka obce v 18,00 hodin. Zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením pozvánky na úředních deskách od 10.9.2026 do 21.9.2026 a je usnášeníschopné (*příloha č. 2*).

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO
3. Majetek obce – žádost o koupi pozemku p.č. 78/1
4. Účelová dotace – na výdaje spojené s volbami do zastupitelstev obcí
5. ČEZ, Distribuce, a.s. - dodatky ke Smlouvám o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě
6. Terminovaný vklad
7. Projekt na DTI pro lokalitu za hasičárnou v Býkově
8. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
8. Rozpočtové opatření
9. Mikroregion Krnovsko - rozpočtové opatření
10. Zprávy výborů za II. a III. čtvrtletí 2026
11. Kulturní a sportovní akce
12. Různé + diskuze

Starostka navrhla změnu pořadí projednávaných bodů programu:

Před vyvěšením pozvánky na úřední desce byl doplněn bod č. 8 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a následující body programu nebyly přečíslovány. Důsledkem toho se stalo, že je na programu k projednání dvakrát bod č. 8.

Navržená změna pořadí programu:

8. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
9. Rozpočtové opatření
10. Mikroregion Krnovsko - rozpočtové opatření
11. Zprávy výborů za II. a III. čtvrtletí 2026
12. Kulturní a sportovní akce
13. Různé + diskuze

ZO schvaluje program zasedání včetně změny pořadí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

.....

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Návrh usnesení č. 42, bod č. 1:

ZO určuje - ověřovatele zápisu: Davida Peteru a Ing. Roberta Kocubu
 - zapisovatelku: Marcelu Nytrovou

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO

ZO provedlo kontrolu usnesení z předchozího zasedání ZO. Všechny body jsou průběžně plněny.

3. Majetek obce - žádost o koupi pozemku p.č. 78/1

ZO projednalo Žádost o prodej pozemku p.č. 78/1, zahrada, o výměře 476 m², k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, společnosti TEXFOR CZ, s.r.o. (dále též jen jako "žadatel"), se sídlem Býkov 74, 794 01 Býkov-Láryšov, doručenou dne 3.8.2026, vedenou pod č. j. B-L833/2026 (*příloha č. 3*).

ZO projednalo Znalecký posudek č. 960/2026 ze dne 31.7.2026, pro stanovení obvyklé/tržní ceny pozemku parc. č. 78/1, druh pozemku zahrada, o výměře 476 m², v k.ú. Býkov, který si nechal vypracovat žadatel a byl doručen společně s Žádostí o prodej pozemku p.č. 78/1 (*příloha č. 4*).

Starostka informovala ZO, že telefonicky kontaktovala znalkyni Ing. Květu Schwarcovou a rozporovala ve znaleckém posudku č. 960/2026 označení pozemku p.č. 78/1 o výměře 476 m² jako nevhodného pro výstavbu a dále vyjádřila starostka nesouhlas s výběrem srovnatelných prodejů nemovitých věcí realizovaných v roce 2025.

U dvou z prodejů jde o pozemky bez přístupu a tudíž i bez možnosti připojení k sítím = omezená možnost prodeje a jeden pozemek je "úzká nudle" podél komunikace a ještě je na něm umístěn kříž. Dále je ve znaleckém posudku uvedeno, že pozemek tvoří funkční celek s nemovitostí č.p.74, což není pravda. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a lze jej prodat i užívat samostatně.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 3:

ZO bere na vědomí Znalecký posudek č. 960/2026 ze dne 31.7.2026, pro stanovení obvyklé/tržní ceny pozemku parc. č. 78/1, druh pozemku zahrada, o výměře 476 m², v k.ú. Býkov.

ZO schvaluje zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 78/1, o výměře 476 m², zahrada, k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov.

ZO stanovuje cenu pozemku na 1 101 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

4. Účelová dotace - na výdaje spojené s volbami do zastupitelstev obcí

Starostka informovala ZO, že na základě rozhodnutí Ministerstva financí o poskytnutí dotace č.j. MF-40045/2026/1201-16 ze dne 26.8.2026 byly poukázány z účtu Moravskoslezského kraje na účet obce Býkov-Láryšov vedený u ČNB finanční prostředky ve výši 40 000,- Kč.

Jedná se o finanční prostředky určené na výdaje vzniklé obci v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstva obce konané ve dnech 9. a 10.10.2026 (*příloha č. 5*).

Případná vratka nevyužitých finančních prostředků bude provedena v roce 2027.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 4:

ZO schvaluje přijetí dotace na výdaje vzniklé obci v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstva obce ve výši 40 000,- Kč.

ZO bere na vědomí případnou vratku nevyčerpaných finančních prostředků v roce 2027.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

5. ČEZ, Distribuce, a.s. - dodatky ke Smlouvám o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě

Starostka seznámila ZO s informativními dopisy ČEZ Distribuce, a.s. (*příloha č. 6-10*), že v důsledku změny energetického zákona jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatky ke Smlouvám o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Pokud by nedošlo k uzavření Dodatků ke Smlouvám do začátku listopadu 2026 Smlouvy zaniknou.

Obec má s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřeny Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na 5 pozemků za hasičskou zbrojnicí v Býkově:

- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447343 na připojení pozemku p.č.1581/6,
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447349 na připojení pozemku p.č 1581/7,
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447354 na připojení pozemku p.č 1581/9,
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447356 na připojení pozemku p.č 1581/11,
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447360 na připojení pozemku p.č 1581/12.

ZO projednalo znění a uzavření Dodatku číslo 001 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě:

- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447343 (*příloha č. 11*),

- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447349 (příloha č. 12),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447354 (příloha č. 13),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447356 (příloha č. 14),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447360 (příloha č. 15).

Předmětem všech Dodatků číslo 001 Smluv o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě je doplnění ujednání o nevratné části podílu.

Nevratná část podílu na nákladech na připojení na hladině nízkého napětí činí 0 %, tedy 0 Kč.

Přestože je nevratná část podílu nulová, je nutné vyhovět příslušné legislativní změně a dodatek formálně sjednat.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 5:

ZO schvaluje znění a uzavření Dodatku číslo 001 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě:

- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447343 (příloha č. 11),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447349 (příloha č. 12),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447354 (příloha č. 13),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447356 (příloha č. 14),
- ČÍSLO: 25_SOP_01_4122447360 (příloha č. 15).

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

6. Terminovaný vklad

ZO projednalo opětovné zhodnocení finančních prostředků obce převodem na terminovaný vklad na tři měsíce od října 2026.

Současný terminovaný vklad 3 500 000 Kč s úrokovou sazbou 3 % končí dne 8.10.2026.

Nyní je na webu Komerční banky, a.s. u terminovaného vkladu na 3 měsíce stále úrok 3 %. Tento úrok se může každým dnem změnit.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 6:

ZO schvaluje převod finančních prostředků obce ve výši 3 500 000,-Kč na terminovaný vklad na dobu 3 měsíců od října 2026 při úroku min. 2,0 %.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

7. Projekt na DTI pro lokalitu za hasičárnou v Býkově

ZO projednalo rozpočet a projektovou dokumentaci upravenou po připomínkovém řízení všech dotčených subjektů stavby „DTI pro lokalitu za hasičárnou“.

Do rozpočtu stavby nebyly promítnuty některé změny projektové dokumentace provedené na základě připomínek dotčených subjektů.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 7:

ZO bere na vědomí rozpočet a projektovou dokumentaci stavby „DTI pro lokalitu za hasičárnou“ upravenou po připomínkovém řízení všech dotčených subjektů.

ZO pověřuje starostku jednáním se společností ROAD TRAFFIC s.r.o. o úpravě rozpočtu a výkazu výměr ke stavbě „DTI pro lokalitu za hasičárnou“ dle aktuální projektové dokumentace a poskytnutí těchto dokumentů v otevřeném formátu.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

8. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Starostka informovala ZO, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) máme zpracován 29.11.2016. Platnost PENB je 10 let. Je tedy potřeba nechat vypracovat nový PENB.

Starostka oslovila se žádostí o cenovou nabídku na zpracování PENB společnost PKV BUILD s.r.o., Dornych 27, 602 00 Brno, IČ: 28149785. Cenová nabídka této společnosti na vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy Býkov 68 činí 19 499 Kč vč. DPH (příloha č. 16). Termín vyhotovení průkazu je **44 pracovních dní od potvrzení objednávky**.

Starostka osloví další firmy s žádostí o cenovou nabídku.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 8:

ZO schvaluje zadání vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy Býkov 68 za cenu do 23 000 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření

Starostka informovala ZO, že dne 18.8.2026 schválila svým Usnesením č. 12/2026 Rozpočtové opatření č. 7/2026 (*příloha č. 17*). Došlo k navýšení finančních prostředků příjmových a výdajových paragrafů a položek o 75 287,00 Kč. Starostka seznámila zastupitele se změnami jednotlivých položek rozpočtu.

Starostka informovala ZO, že dne 14.9.2026 schválila svým Usnesením č. 13/2026 Rozpočtové opatření č. 8/2026 (*příloha č. 18*). Došlo k přesunu finančních prostředků mezi výdajovými paragrafy a položkami ve výši 4 387,00 Kč. Starostka seznámila zastupitele se změnami jednotlivých položek rozpočtu.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 9:

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2026 a Rozpočtové opatření č. 8/2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

10. Mikroregion Krnovsko (dále též jako MRK)

Starostka informovala ZO o Rozpočtovém opatření Mikroregionu Krnovsko (dále též jako MRK) č. 2/2026, schváleném na 7. schůzi rady Mikroregionu Krnovsko s. o., dne 8.7.2026, č. usnesení 3/7.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 10:

ZO bere na vědomí schválení Rozpočtového opatření MRK č. 2/2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

11. Zprávy výborů za II. a III. čtvrtletí 2026

Předseda výboru pro záležitosti sociální a kulturní Ing. Robert Kocuba přečetl Zápis z činnosti výboru pro záležitosti sociální a kulturní za 2. a 3. čtvrtletí 2026 (*příloha č. 19-20*).

Předseda finančního výboru pan David Peter přečetl Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.7.2026 a 9.9.2026 (*příloha č. 21-22*).

Předseda kontrolního výboru pan Michal Ftáčnik přečetl Zápis kontrolního výboru za 2. a 3. čtvrtletí 2026 (*příloha č. 23-24*).

Návrh usnesení č. 42, bod č. 11:

ZO bere na vědomí Zápis z činnosti výboru pro záležitosti sociální a kulturní za 1. a 2. čtvrtletí 2026, Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.7.2026 a 9.9.2026 a Zápis kontrolního výboru za 2. a 3. čtvrtletí 2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

12. Kulturní a sportovní akce

ZO projednalo přípravu akce Posezení pro seniory plánovanou na 14.10.2026.

Návrh usnesení č. 42, bod č. 12:

ZO bere na vědomí přípravu akce Posezení pro seniory plánovanou na 14.10.2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

13. Různé + diskuze

Diskuze proběhla při projednávání jednotlivých bodů.

Zasedání ukončeno: ve 20:05 hodin

V Býkově-Láryšově, dne 21.9.2026, zapsala Marcela Nytrová

Ověřovatelé zápisu: David Peter

Ing. Robert Kocuba

.....
Marcela Nytrová, starostka

Zveřejněno OD : 23. 09. 2026

Zveřejněno DO :